

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 467/TB - CCTHADS

Đức Linh, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 4 năm 2024; Quyết định số 99/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024; Quyết định số 94/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2024; Quyết định số 59/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 98/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1185/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1810/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1802/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1281/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1809/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1874/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1151/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1330/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1875/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1872/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, địa chỉ: 467 - Cách mạng tháng tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đã kê biên của:

- Công ty TNHH MTV Năm Trang, địa chỉ: Thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

- Bà Trần Thị Mỹ Trang và ông Lê Văn Năm, địa chỉ: Số 86 - đường số 10, thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Gồm các tài sản sau:

1) Quyền sử dụng thửa đất số 32, tờ bản đồ số 21, diện tích 3204,9m² (trong đó có 200m² đất ở và 3004,9m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 672652 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 25/7/2018 đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

2) Quyền sử dụng thửa đất số 276 (diện tích 300m² đất ở), thửa đất số 276 (diện tích 2.100m² đất vườn tạp) cùng tờ bản đồ số 3B, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 053939, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 30/12/2003, đứng tên hộ ông Lê Văn Năm.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 240, tờ bản đồ số 21(224383-8), diện tích 2.213,0 m² đất ONT+CLN, theo Mảnh trích đo địa chính số 345-2024, hệ tọa độ VN-2000-Khu vực Bình Thuận, thôn 2B của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh lập ngày 26/11/2024.

3) Quyền sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 21, diện tích 1249,7m² (trong đó có 150m² đất ở và 1099,7m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 672606, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/6/2018 đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 32, thửa đất số 37, thửa đất số 276 có giá thẩm định là: 3.382.125.400 đồng (Ba tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng)

Tài sản trên các thửa đất số 32, thửa đất số 37 và thửa đất số 276 gồm:

- 01 (một) nhà ở (ký hiệu I) được xây năm 2012, diện tích xây dựng 300,16 m², tổng diện tích sàn 353,07 m² (được mô tả chi tiết tại Tờ số 01 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên). Tờ số 01 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên gồm: diện tích nhà ở của ông Năm và bà Trang (ký hiệu I), nhà ở của ông Lê Vuông (ký hiệu II), mái che vòm trước (ký hiệu III).

- Nhà xưởng (Ký hiệu I) có diện tích xây dựng 671,37 m² (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên);

- Nhà kho (Ký hiệu II) có diện tích xây dựng 1.025,4 m² (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên)

- Nhà lò hơi (Ký hiệu III) có diện tích xây dựng 333,06 m² (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên)

- Nhà lò sấy (Ký hiệu IV) có diện tích 125 m² (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên)

- Nhà khách (Ký hiệu V) có diện tích xây dựng 98,01 m² (mô tả chi tiết theo Tờ số 02 Họa đồ vị trí nhà đất kê biên)

- Khu vệ sinh, khu sinh hoạt chung, xưởng kẹo có diện tích 139,8m²

- Cổng và hàng rào phía trước dài 56.5m, tường gạch bên hông dài 5.2m; hàng rào hai bên hông dài 22m, tường rào phía sau dài 140.59m, hàng rào sắt quanh sân dài 32.4m;

- 01 Giếng khoan;

- Mái che trước nhà có diện tích 67,46 m², mái che sau nhà diện tích 8m²;

- 01 hệ thống tháp nước;

- Trạm hạ thế điện ba pha (có ký hiệu 474.21/12, trạm có hai trụ bê tông cốt thép, cao khoảng 10m so với đất tự nhiên); hệ thống điện sinh hoạt; 01 (một) giếng đào; hệ thống nước máy.

Công trình xây dựng trên các thửa đất số 32, thửa đất số 37, thửa đất số 276 có giá thẩm định là: 2.784.282.124 đồng (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, một trăm hai mươi tư đồng)

- Cây trồng trên đất: 02 (hai) cây dừa cảnh khoảng 08 năm tuổi, 03 (ba) cây lộc vừng khoảng 07 năm tuổi, 01 (một) cây trắc khoảng 15 năm tuổi, 01 (một) cây hoa sứ khoảng 10 năm tuổi, 01 (một) cây khế khoảng 07 năm tuổi, 01 (một) cây si khoảng 06 năm tuổi, 01 (một) cây sung khoảng 08 năm tuổi, 01 (một) cây me khoảng 04 năm tuổi, 03 (ba) cây bằng lăng khoảng 06 năm tuổi, 02 (hai) cây sơ ri khoảng 06 năm tuổi, 03 (ba) cây dừa khoảng 04 năm tuổi, 01 (một) cây mận khoảng 06 năm tuổi, 13 (mười ba) cây cau khoảng 06 năm tuổi, 03 (ba) cây mai khoảng 04 năm tuổi, 06 cây điều khoảng 10 năm tuổi, 90 (chín mươi) cây ca cao khoảng 10 năm tuổi.

Cây trồng trên các thửa đất số 32, thửa đất số 37, thửa đất số 276 có giá thẩm định là: 71.000.000 đồng (Bảy mươi một triệu đồng)

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 32, thửa đất số 37, thửa đất số 276 và tài sản gắn liền trên đất có giá khởi điểm tổng cộng là: 6.237.407.524 đồng (Sáu tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn, năm trăm hai mươi tư đồng)

4) Quyền sử dụng thửa đất số 18, tờ bản đồ số 7B, diện tích 4.600m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 450564, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 29/4/2011 đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 105, tờ bản đồ số 4(224380-3), diện tích 4.600,0 m², theo Mảnh trích đo địa chính số 331-2024,

hệ tọa độ VN-2000-Khu vực Bình Thuận, thôn 2B của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh lập ngày 26/11/2024.

5) Quyền sử dụng thửa đất số 17, tờ bản đồ số 7B, diện tích 4.360m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 548127, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 04/4/2011 đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 106, tờ bản đồ số 4(224380-3), diện tích 4.360,0 m², theo Mảnh trích đo địa chính số 331-2024, hệ tọa độ VN-2000-Khu vực Bình Thuận, thôn 2B của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh lập ngày 26/11/2024.

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 17 và thửa đất số 18 có giá thẩm định là: 2.867.200.000 đồng (*Hai tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng*)

Tài sản trên hai thửa đất số 17 và thửa đất số 18 gồm:

- 01 (một) nhà tạm, xây dựng năm 2016 (Ký hiện I được mô tả chi tiết tại Tờ số 04 Họa đồ nhà đất kê biên)

- Bao quanh 02 thửa đất là hàng rào lưới B40, cọc bê tông, có cổng vào khung sắt.

Công trình xây dựng trên các thửa đất số 17 và thửa đất số 18 có giá thẩm định là: 102.815.600 đồng (*Một trăm lẻ hai triệu, tám trăm mười lăm nghìn, sáu trăm đồng*)

- Cây trồng trên cả hai thửa đất gồm: 120 cây sầu riêng (80 cây khoảng 06 năm tuổi, 40 cây khoảng 03 năm tuổi).

Cây trồng trên các thửa đất số 17 và thửa đất số 18 có giá thẩm định là: 104.000.000 đồng (*Một trăm lẻ bốn triệu đồng*)

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 17, thửa đất số 18 và tài sản gắn liền trên đất có giá khởi điểm tổng cộng là: 3.074.015.600 đồng (*Ba tỷ, không trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm mười lăm nghìn, sáu trăm đồng*)

6) Quyền sử dụng thửa đất số 11, tờ bản đồ số 21, diện tích 5.517,9 m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 573027, do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/3/2019 đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 11, tờ bản đồ địa chính số 21 (224383-8), diện tích 5.239,1 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, theo Trích lục bản trích đo địa chính ngày 26/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh.

7) Quyền sử dụng thửa đất số 15, tờ bản đồ số 21, diện tích 13.720,1m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 218733, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 01/6/2016, đứng tên ông Lê Văn Năm, bà Trần Thị Mỹ Trang.

Hiện trạng thực tế của thửa đất: Là thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 21(224383-8), diện tích 13.033,7 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Trích lục bản trích đo địa chính ngày 26/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh.

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 11 và thửa đất số 15 có giá thẩm định là: 7.674.576.000 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

Thửa đất số 11 và thửa đất số 15 giáp ranh liền kề, tài sản trên hai thửa đất gồm:

- 01 (một) căn nhà (Ký hiệu I, được mô tả chi tiết tại Tờ số 03 Họa đồ nhà đất kê biên)

- Bao quanh 02 thửa đất có hàng rào cọc bê tông, kẽm gai.

- 01 giếng đào

Công trình xây dựng trên các thửa đất số 11 và thửa đất số 15 có giá thẩm định là: 127.724.000 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng)

- Cây trồng trên hai thửa đất gồm: 1000 cây cao su khoảng 02 năm tuổi.

Cây trồng trên các thửa đất số 11 và thửa đất số 15 có giá thẩm định là: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 11, thửa đất số 15 và tài sản gắn liền trên đất có giá khởi điểm tổng cộng là: 8.002.300.000 đồng (Tám tỷ, không trăm lẻ hai triệu, ba trăm nghìn đồng)

Toàn bộ tài sản kê biên có giá khởi điểm là: 17.313.723.124 đồng (Mười bảy tỷ, ba trăm mười ba triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn, một trăm hai mươi bốn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

a. Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký bao gồm tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

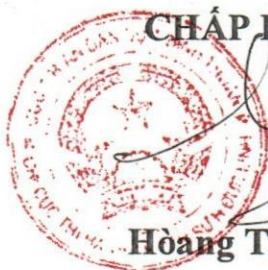
Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 467 – Cách mạng tháng tám, khu phố, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- VKSND huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung